

Lipusz, dnia 14.03.2019 r.

Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu
ul. Młyńska 12
83-424 Lipusz

Numer ogłoszenia 525602-N-2019, data zamieszczenia: 14.03.2019 r. umieszczone
na portalu UZP.

Znak sprawy: PZP.271.1.2019

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na roboty budowlane pn.:**

**„Rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i
Rekreacji w Lipuszu o garderobę przy Sali
widowiskowej oraz szklany wiatrołap, na terenie
działki nr 428/16 ”.**

Zatwierdzono w dniu:
10.03.2019 r.

Dyrektor GOKSIR

Kamila Żywicka

1. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu
ul. Młyńska 12
83-424 Lipusz
NIP 591 16 76 029, REGON 220926164,
Adres strony internetowej: <http://www.goksir-lipusz.biuletyn.net>

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017. poz. 1579 ze zm.)**.

3. INFORMACJE OGÓLNE.

3.1. Ilekroć w niniejszej specyfikacji zamówienia jest mowa o:

3.1.1. **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.);

3.1.2. **SIWZ** - należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia na wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia;

3.1.3. **Wykonawcy** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

3.1.4. **Cena** – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 roku o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r. poz. 915 ze zm.).

3.2. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest numerem **PZP.271.1.2019**. Wykonawcy, we wszelkich kontaktach z Zamawiającym, powinni się powoływać na powyższy znak sprawy.

3.3. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy oraz akty wykonawcze do niej, a w sprawach tam nieuregulowanych, przepisy ustawy – Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).

3.4. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest **Kamila Żywicka, fax 58 687 45 77**.

3.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

3.7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4 . OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

4.1. Przedmiotem zamówienia jest **Rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu o garderobę przy Sali widowiskowej oraz szklany wiatrołap, na terenie działki nr 428/16**.

4.2. Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45000000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Rozbudowę Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu o garderobę przy Sali widowiskowej oraz szklany wiatrołap, na terenie działki nr 428/16

Przedmiotem zamówienia jest projekt budowy garderoby murowanej z pustaków gazobetonowych o grubości 38 cm., ocieplony styropianem gr.15 cm , ustawiony na fundamentach żelbetonowych o wys. 20 cm i szer.64 cm., z dachem jednospadowym ze spadkiem 10° jako konstrukcja drewniana ułożona na murbelkach 14x14 cm.,wentylacja, wykonanie elewacji (kolor do ustalenia z Zamawiającym) i poszycia dachowego z warstwy papy wierzchniej oraz prace wykończeniowe z wykonaniem przejścia na zaplecze sceny: otynkowanie pomieszczenia od środka, wylanie posadzki, budowa schodów, okładzina z płytek o klasie ścieralności co najmniej 4 o wym. 30x30 , instalacja elektryczna oraz hydrauliczna, montaż stolarki okiennej (biała) i drzwiowej (drzwi wew. i drzwi zewnętrzne- kolor antracyt), malowanie pomieszczenia - kolor do ustalenia z Zamawiającym. W trakcie wykonywania prac budowlanych konieczność przesunięcia lampy parkowej (na drugą stronę istniejącego chodnika- dl. przesunięcia do 3m.),wykonanie pomiarów elektrycznych oraz usunięcie kolizji z kanalizacją

deszczową. Od strony wejścia głównego wykonanie wiatrołapu szklanego z drzwiami wejściowymi(przeszklonymi) oraz drzwiami o klasie EI30. Wiatrołap o konstrukcji aluminiowej (kolor antacyt), wypełnienia szyba Thermo o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,3W/mk, samozamykacze z blokadą. Wykonanie podejścia do wiatrołapu oraz wymiana płytek w obrębie zadaszonego wiatrołapu oraz pomalowanie istniejącej elewacji w obrębie wiatrołapu- kolor do ustalenia z Zamawiającym na działce nr 428/16, obręb Lipusz, gm. Lipusz.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- 1) dokumentacja projektowa,**
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,**

4.4. Zatrudnienie.

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:

Wykonywanie robót budowlanych na terenie budowy:

- robót ogólnobudowlanych, w tym szalowanie, zbrojenie, betonowanie, murowanie, montowanie elementów konstrukcyjnych, docieplanie i izolowanie ścian fundamentowych, ocieplanie ścian zewnętrznych, wykonywanie tynków, malowanie ścian, wykonywanie izolacji cieplnych stropów, stropodachów, dachów, roboty ciesielskie, montaż stolarki drzwiowej i okiennej, montaż elementów konstrukcji, ,
- robót elektrycznych, w tym kucie bruzd dla kabli, kucie otworów, montaż urządzeń, osprzętu i okablowania, podłączanie kabli i urządzeń, sprawdzenia i pomiary elektryczne.

UWAGA !!!

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 29 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego.

4.5. Zatrudnienie.

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:

Wykonywanie robót budowlanych na terenie budowy:

- robót ziemnych, korytowanie, robót ciesielskich, robót elektrycznych.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz.917 ze zmianami).

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed rozpoczęciem robót oraz w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany w przypadku zmian zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót wskazanych w ust. 1 składał Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. - załącznik nr 4 do SIWZ „potwierdzenie zawarcia umowy o pracę”.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ust. 3 zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w umowie, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy **do dnia 16.09.2019 r.;**

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;

b) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;

c) Zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

6.2. Dokumenty stanowiące załączniki wymagane przez niniejszą specyfikację powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę wg warunków i postanowień zawartych w SIWZ.

6.3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

2. Zamawiający przewiduje wykluczenia wykonawcy na podstawie:

- art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy.

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.

8.1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu - załącznik nr 2.

8.2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów:

1) oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzając, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – **w przedmiotowym zakresie Wykonawca składa oświadczenie w terminie do 3 dni liczonym od dnia ogłoszenia na stronie internetowej informacji „z otwarcia ofert” – załącznik nr 3 do SIWZ.**

8.3. Informacje dodatkowe:

1. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia od zamieszczenia na stronie internetowej informacji dotyczącej:

1) kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach; przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 3 do SIWZ, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, którego wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 (jeżeli dotyczy).

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia.

4. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 ze zm.).

5. Oświadczenia, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu dotyczące wykonawcy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
6. Dokumenty, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu, potwierdzające brak podstaw wykluczenia, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
8. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
9. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
11. W przypadku spółki cywilnej Zamawiający przyjmuje, że Wykonawcami w rozumieniu art. 2 ust. 11 ustawy Pzp, są wspólnicy spółki cywilnej, których udział w postępowaniu traktowany jest jako wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy Pzp.
12. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała wszystkich wykonawców występujących wspólnie.
13. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych (liderem).
14. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego dostarczenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

9. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ NA TEMAT SIWZ.

1. Każdy uczestnik postępowania ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Zapytania Wykonawców powinny być formułowane na piśmie i przesłane pocztą na adres Zamawiającego lub faksem na nr (58) 687 45 77 lub drogą elektroniczną (e-mail: goksir@goksir.eu).
3. Analogicznie wszystkie oświadczenia, wyjaśnienia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiającego będą dostarczane wykonawcom w tej samej formie.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu, lub e-maila lub adres podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania.
6. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ. Informację o terminie zebrania udostępni na stronie internetowej.
7. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści SIWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania zamawiający udostępni na stronie internetowej.
8. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępni na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.

10. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Do kontaktowania się z wykonawcami upoważniony jest Pani Kamila Żywicka. Wszelkie oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują pisemnie na adres Zamawiającego lub faxem na numer (58) 687 45 77 lub e-mailem: goksir@goksir.eu, analogicznie wszystkie oświadczenia, wyjaśnienia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiającego będą dostarczane Wykonawcom w tej samej formie: z

zastrzeżeniem, że dokumenty i oświadczenia dostarczane lub uzupełniane w trybie art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp muszą być dostarczone w formie pisemnej tj. pocztą na adres Zamawiającego.

2. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mailowy podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z treścią pisma.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

11.1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:

- **1 500,00 złotych (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100)**

11.2. Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do **29.03.2019 r. do godz. 09:00.**

11.3. Wadium może być wniesione w następujących formach:

11.3.1. pieniądzu,

11.3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

11.3.3. gwarancjach bankowych,

11.3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

11.3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 ze zm.).

11.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy Starogard Gdański O/Lipusz Nr 64 8340 0001 0203 6896 2000 0001.

11.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu przelewu należy dokonać tak, aby wadium znalazło się na rachunku Zamawiającego **przed upływem terminu określonego w pkt 11.2 SIWZ tj. 29.03.2018r. godz. 09:00.**

11.6. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądz, Wykonawca winien złożyć oryginał gwarancji lub poręczenia przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego lub zamieścić w osobnej kopercie – opisanej „wadium” dołączonej do oferty. Gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa lub poręczenie winny posiadać ważność od dnia składania i otwarcia ofert.

11.7. Wadium zostanie zwrócone Wykonawcom w trybie i na zasadach określonych w art. 46 ustawy.

11.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

11.9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

13.1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z treścią SIWZ.

13.2. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złożone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) był opatrzony pieczęcią imienną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą być parafowane.

13.3. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

13.4. **Treść oferty stanowią wszystkie wymagane załączniki, w tym:**

13.4.1. **wypełniony i podpisany formularz ofertowy sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ wraz z wymaganymi w treści SIWZ załącznikami;**

13.4.2. **dowód wniesienia wadium**; w przypadku, gdy wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź, Wykonawca winien złożyć oryginał gwarancji lub poręczenia przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego lub zamieścić w osobnej kopercie – opisanej „wadium” dołączonej do oferty. Gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa lub poręczenie winny posiadać ważność od dnia składania i otwarcia ofert;

13.4.3. **pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** (ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo). Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy;

13.4.4. **pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza)** w tym do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony;

13.4.5 **pozostałe dokumenty wymienione w SIWZ.**

13.5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

13.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

13.7. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.

13.8. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz.U. z 2003 Nr 153, poz. 1503 ze zm.) wykonawca może zastrzec, iż nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania. Winien on wówczas wyodrębnić te informacje w formie osobnego pakietu. Pakiet ten ma być wyraźnie oznaczony „TAJEMNICE PRZEDSIĘBIORSTWA – NIE UDOSTĘPNIAC INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA”.

13.9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł że nie mogą być one udostępnione, oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych.

13.10. Zgodnie z art. 11 ust. 4 w/w ustawy przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

13.11. Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób: „**Rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu o garderobę przy Sali widowiskowej oraz szklany wiatrołap, na terenie działki nr 428/16**”. –. „**NIE OTWIERAĆ przed: 29.03.2019 r. godz. 09:10**”. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

13.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 13.8. oraz dodatkowo oznaczone słowami „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

14.1. Oferty należy składać w Gminnym Ośrodku Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu – Biuro, ul. Młyńska 12, 83-424 Lipusz, do dnia **29.03.2019 r. do godz. 09:00**.

14.2. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która zostanie złożona po terminie.

14.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **29.03.2019 r. o godz. 09:10**, w GOKSIR Lipusz – (sala konferencyjna), ul. Młyńska 12; 83-424 Lipusz.

14.4. Otwarcie ofert jest jawne.

14.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

14.6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje do publicznej wiadomości nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

15.1. W ofercie należy podać cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2014 r. poz. 915 ze zm.) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

15.2. Cenę należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

15.3. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

15.4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

15.5. Cenę oferty należy wskazać przy zachowaniu następujących założeń:

15.5.1. zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny powinien być zgodny z zakresem oraz opisem przedmiotu zamówienia szczegółowo określonym w załącznikach nr 6 i 7 do SIWZ;

15.5.2. cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową – Zamawiający uzna że Wykonawca ujął wszystkie czynności do wykonania w ogólnej cenie ofertowej;

15.5.3. cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z SIWZ oraz wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca należytej oraz zgodnej z przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia oraz robót towarzyszących, w tym .in. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejsza likwidacja, utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty wynikające z realizacji zamówienia, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym również podatek VAT.

15.6. Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji ceny.

15.7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT DLA I i II CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

16.1. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria:

wartość punktowa wagi w %

cena oferty 60 %

termin gwarancji 40%

16.2. Kryteria oceny ofert oparte są na systemie punktowym.

16.3. Sposób oceny ofert:

16.3.1. Liczba punktów danej oferty będzie stanowiła sumę punktów przyznanych w każdym z kryteriów, zgodnie z wzorem:

$$PO = PK1 + PK2$$

PO – liczba punktów przyznanych ofercie

PK1 – liczba punktów dla kryterium „Cena”

PK2 – liczba punktów dla kryterium „termin gwarancji”

16.3.2. Dla kryterium: „Cena”

$$PK1 = (CN / CR \times 60\%) \times 100$$

PK1 – liczba punktów dla kryterium „Cena”

CN – najniższa oferowana cena

CR – cena oferty rozpatrywanej

Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania zawarte w niniejszym SIWZ, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględnić inne podatki i opłaty. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena nie ulega wzrostowi przez okres ważności oferty (związania ofertą) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia formularza ofertowego i określenia w nim ceny brutto.

16.3.3. Dla kryterium „termin gwarancji”

PK2 – „termin gwarancji” – waga kryterium 40%

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji przedstawionego przez Wykonawców, zastrzegając, iż **minimalny termin gwarancji wynosi 2 lata, a maksymalnie 5 lat** przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:

a) 2 lata gwarancji – 0 punkt

b) 3 lata gwarancji – 0,38 punkty

c) 4 lata gwarancji – 0,39 punkty

d) 5 lat gwarancji – 0,40 punkty

Informacje dotyczące terminu gwarancji wykonawca podaje w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

PK2=(liczba punktów przyznanych badanej ofercie/najwyższa liczba punktów spośród badanych ofert x 40%) x 100

16.3.4. Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku, przy zastosowaniu zaokrąglenia punktów według następujących zasad: gdy trzecia cyfra po przecinku wynosi 5 lub jest większa niż 5, zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku następuje w górę o jeden, a jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to cyfra ta zostaje skreślona, a druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

16.3.5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

16.3.6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą punktację. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

16.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem pkt 16.5., dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

16.5. Zamawiający poprawia w ofercie:

16.5.1. oczywiste omyłki pisarskie;

16.5.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;

16.5.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

16.6. Jeżeli zaofferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

16.6.1. oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 ze zm.);

16.6.2. pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;

16.6.3. wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;

16.6.4. wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;

16.6.5. powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

16.7. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

16.7.1. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 16.6., chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;

16.7.2. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 16.6..

16.8. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.

16.9. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

16.10. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

16.10.1. jest niezgodna z ustawą;

16.10.2. jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 16.5.3. SIWZ;

16.10.3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

16.10.4. zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;

16.10.5. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;

16.10.6. zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;

16.10.7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 16.5.3 SIWZ;

- 16.10.8. Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy, na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 16.10.9. wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium;
- 16.10.10. oferta wariantowa nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez zamawiającego;
- 16.10.11. jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
- 16.10.12. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

- 17.1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
 - 17.1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 17.1.2. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
 - 17.1.3. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;
 - 17.1.4. unieważnieniu postępowania
 - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 17.2. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy, informacja, o której mowa w pkt 17.1.2., zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, zamawiający uznał za niewystarczające.
- 17.3. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 17.1.1 i 17.1.5.–17.1.7. na stronie internetowej <http://www.goksir.lipusz.biuletyn.net>
- 17.4. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w pkt 17.1., jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.
- 17.5. Przyjęcie warunków przetargu jest jednoznaczne z przyjęciem wzoru umowy proponowanego przez Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.
- 17.6. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie:
 - 17.6.1. nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób – w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
- 17.7. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem lub drogą elektroniczną.
- 17.8. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 17.9. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, po upływie terminu do wniesienia odwołania od informacji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy, na żądanie Zamawiającego powinien przedłożyć:
 - 17.9.1. zestawienie rzeczowo-finansowe zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy dla części I i II (*Zamawiający składa zestawienie rzeczowo-finansowe dotyczące odpowiedniej części w zależności na którą część jest składana oferta*);
 - 17.9.2. umowę konsorcjum – regulującą współpracę Wykonawców składających wspólną ofertę (konsorcja, spółki cywilne). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy;
 - 17.9.3. dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach opisanych w pkt 18 SIWZ;
- 17.10. O terminie i miejscu złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 17.9, Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
- 17.11. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich

ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

17.12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

17.12.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

17.12.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

17.12.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

18.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

18.2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

18.2.1. pieniądzu;

18.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

18.2.3. gwarancjach bankowych;

18.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;

18.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

18.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy Starogard Gdański O/Lipusz Nr 64 8340 0001 0203 6896 2000 0001** z podaniem tytułu: **„zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr PZP.271.1.2019”**

18.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

18.5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wymienionych w pkt. 18.2., z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

18.6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

18.7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.

18.8. Kwota, o której mowa w pkt 18.7., jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

19. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.

19.1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:

19.1.1. zmiana terminów wykonania umowy:

19.1.1.1. zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- klęsk żywiołowych,

- warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

19.1.1.2. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,

- konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,

- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,

- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

19.1.1.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

19.1.1.4. zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

- odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

19.1.1.5. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

19.1.1.6. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;

19.1.1.7. w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 19.1.1. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy. Powód przedłużenia terminu wykonania umowy winien być przez Wykonawcę należycie udokumentowany.

19.1.2. zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

19.1.2.1. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,

- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,

- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

- pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,

- zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,

- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 19.1.2.1. możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

19.1.2.2. zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy.

19.1.3. pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

19.1.3.1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

19.1.3.2. zmiana obowiązującej stawki VAT;

19.1.3.3. zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.;

19.1.3.4. zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy;

19.1.3.5. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;

19.1.3.6. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;

19.1.3.7. wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw;

19.1.3.8. zmiana w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

19.2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt: 19.1.3.1., 19.1.3.4., 19.1.3.5., 19.1.3.6. możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

19.3. W przypadku określonym w pkt 19.1.3.2. zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.

19.4. W przypadkach określonych w pkt 19.1.2. i 19.1.3. możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.

19.5. Wszystkie powyższe postanowienia w pkt: 19.1.1., 19.1.2. i 19.1.3. stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

19.6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

19.7. Nie stanowi zmiany umowy:

19.7.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

19.7.2. zmiana danych teleadresowych.

19.8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 19.1.. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

19.9. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

19.10. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

19.10.1. Zamawiający: Kamila Żywicka;

19.10.2. Wykonawca:

19.11. Zmiana osób wymienionych w pkt 19.10. wymaga uprzedniego zgłoszenia tego faktu stronie umowy na piśmie z zachowaniem trzydniowego terminu przed planowaną zmianą. Przedmiotowa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

20.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

20.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

20.3. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

20.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

20.5. Odwołujący przesyła kopie odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

20.6. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

20.7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

20.8. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

20.9. Odwołanie wnosi się:

20.9.1. w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy zdanie drugie albo w terminie 15 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy;

20.9.2. w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy zdanie drugie albo w terminie 10 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

20.10. Pozostałe postanowienia dotyczące środków ochrony prawnej regulują przepisy Działu VI ustawy.

21. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH.

Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

22. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

22.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

22.2. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy.

22.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

23. AUKCJA ELEKTRONICZNA.

W postępowaniu nie jest przewidziany wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

24. INFORMACJA DOTYCZĄCA UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW W PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

24.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

24.2. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

24.3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym

mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

24.4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

24.5. Przepisy pkt 24.3 i 24.4 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

24.6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

24.7. W trakcie realizacji zamówienia, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

24.8. Zamawiający w terminie 7 dni (od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmian) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

24.8.1. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;

24.8.2. gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy.

24.9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

24.10. Zamawiający w terminie 7 dni (od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo) zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

24.10.1. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;

24.10.2. gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy.

24.11. Niezgłoszenie w formie pisemnej w terminie 7 dni:

24.11.1. zastrzeżeń, o których mowa w punkcie 24.8;

24.11.2. sprzeciwu, o którym mowa w punkcie 24.10,

uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez zamawiającego.

24.12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że umowa o podwykonawstwo ma wartość wyższą niż 50.000 zł.

24.13. Jeżeli w umowie, o której mowa w pkt 24.12., termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

24.14. Wymagania określone w punktach 24.7-24.13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

24.15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub zmian do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

24.16. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 24.15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

24.17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

24.18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający informuje wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez zamawiającego.

24.19. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w punkcie 24.18, zamawiający może:

24.19.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;

24.19.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

24.19.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24.20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

24.21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez zamawiającego.

25. POZOSTAŁE INFORMACJE.

25.1. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

25.2. Załączniki stanowiące integralną część SIWZ:

Załącznik Nr 1 – Formularz oferty;

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie dotyczące braku podstaw wykluczenia z postępowania (Art. 24 Pzp);

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (Art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp);

Załącznik Nr 4 – Potwierdzenie zawarcia umowy o pracę;

Załącznik Nr 5 – Wzór umowy;

Załącznik Nr 6 – Dokumentacja projektowa;

Załącznik Nr 7 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Załącznik Nr 8 - Przedmiary robót – **należy traktować jako podglądowe**

Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

.....
Nr tel/fax Wykonawcy

.....
NIP

.....
REGON

.....
e-mail

**Gminny Ośrodek Kultury Sportu i
Rekreacji w Lipuszu
ul. Młyńska 12
83-424 Lipusz**

Ja/ My niżej podpisany/-ni

działając w imieniu i na rzecz

.....
(nazwa i dokładny adres Wykonawcy,
w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę – nazwy i dokładne adresy wszystkich członków
konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej)

Nawiązując do ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „**Rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu o garderobę przy Sali widowiskowej oraz szklany wiatrołap, na terenie działki nr 428/16**”, zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie i na warunkach szczegółowo określonych w SIWZ za cenę ryczałtową** przedstawioną w niniejszej ofercie:

Rozbudowa GOKSIR Lipusz o garderobę przy Sali widowiskowej oraz szklany wiatrołap, na terenie działki nr 428/16

cena netto zł
(słownie: złotych netto)
+ należny podatek VAT zł
(słownie: złotych)
cena brutto..... zł
(słownie: złotych brutto)

Warunki płatności zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ tzn. w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Informacje dotyczące kryteriów pozacenowych:

Rozbudowa GOKSIR Lipusz o garderobę przy Sali widowiskowej oraz szklany wiatrołap, na terenie działki nr 428/16

- Termin gwarancji

Oferowany termin gwarancji*:

- 2 lata gwarancji

- 3 lata gwarancji

- 4 lata gwarancji

- 5 lat gwarancji

W przypadku nieoświadczenia się przez Wykonawcę, w zakresie oznaczenia terminu gwarancji Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca wyznaczył termin gwarancji 2 lata.

Oświadczam/-y, że:

Rozdział 1. zapoznałem/-liśmy się z treścią SIWZ i nie wnoszę/-simy do niej zastrzeżeń, oraz że uznaję/-emy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania;

Rozdział 2. zdobyłem/-liśmy wszelkie informacje dotyczące przyszłych robót budowlanych, konieczne do przygotowania oferty;

Rozdział 3. cena oferty odpowiada całemu zakresowi robót wynikającemu z przedmiotu zamówienia, a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe;

Rozdział 4. zamówienie zamierzam/-y wykonać bez udziału podwykonawców/za pomocą podwykonawców, którym zamierzam powierzyć wykonanie części zamówienia, polegającego na**(należy wskazać części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz nazwę i adres podwykonawcy)** – w przypadku nieoświadczenia się przez Wykonawcę Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca wykona samodzielnie przedmiot zamówienia**:

.....
.....;

Rozdział 5. w razie dokonania wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję/-emy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym odpowiednio załącznik nr 5 do SIWZ, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;

Rozdział 6. wypełniłem i załączyłem wszystkie żądane przez Zamawiającego załączniki lub dokumenty;

Rozdział 7. najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniosę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:

.....;

Rozdział 8. uważam/-y się za związanego/-ych ofertą na okres wskazany w treści SIWZ, tj. przez okres 30 dni.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

- załącznik Nr 2 – Oświadczenie dotyczące braku podstaw wykluczenia z postępowania (Art. 24 Pzp);
- dowód wniesienia wadium;
- pełnomocnictwo do podpisywania/złożenia oferty;
- inne wymagane w SIWZ dokumenty:

.....
.....
.....
.....

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis lub w przypadku parafki
pieczętka imienna Wykonawcy lub pełnomocnika)

* – zaznaczyć odpowiednie pole znakiem „x”.

** – niepotrzebne skreślić.

.....
Pieczęć Wykonawcy

Znak sprawy: PZP.271. 1.2019

Gminny Ośrodek Kultury Sportu i
Rekreacji w Lipuszu
ul. Młyńska 12
83-424 Lipusz

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu o garderobę przy Sali widowiskowej oraz szklany wiatrołap, na terenie działki nr 428/16 wraz z wyposażeniem**”, prowadzonego przez Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.

2. [UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24

ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....
Pieczęć Wykonawcy

Znak sprawy: PZP.271.1.2019

Gminny Ośrodek Kultury Sportu i
Rekreacji w Lipuszu
ul. Młyńska 12
83-424 Lipusz

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI ALBO BRAKU
PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu o garderobę przy Sali widowiskowej oraz szklany wiatrołap, na terenie działki nr 428/16**”, prowadzonego przez Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu, oświadczam, co następuje:

Oświadczam*, że nie ma podstaw do wykluczenia ponieważ nie należę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 184 ze zm.), o której mowa w art. 24 ust 1 pkt 23** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam*, że należę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 184 ze zm.) wraz z następującymi podmiotami (firmami).

Lista podmiotów:

.....
.....

Jednocześnie wyjaśniam, że podane niżej okoliczności dowodzą, że istniejące między firmami powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenia zamówienia.

(w tym miejscu należy wskazać te okoliczności)

.....
.....

***Zaznaczyć właściwe**

****Art. 24 ust. 1 pkt 23 – Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 184 ze zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 4 do SIWZ

(dostarczony w terminie zgodnym z § 21 ust. 3 umowy w sprawie zamówienia publicznego)

Znak sprawy: PZP.271.1.2019

.....
(oznaczenie pracodawcy: wykonawca lub podwykonawca)

.....
(miejscowość, data)

Potwierdzenie zawarcia umowy o pracę nr z dnia

(oznakowanie wprowadza wykonawca)

Dotyczy: realizacji umowy z dnia zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na nr postępowania

Niniejszym potwierdza się, że w dniu został zatrudniony pracownik wykonujący czynności w zakresie:
i została z nim zawarta umowa o pracę.

Strony ustaliły następujące warunki pracy i płacy:

1) rodzaj pracy -
(wskazać rodzaj czynności, które zostały objęte obowiązkiem postępowania o udzielenie zamówienia – siwz, oferta, k.p.)

2) miejsce wykonywania pracy -
(wskazać miejsce realizacji zamówienia objętego umową z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)

3) termin rozpoczęcia pracy -
(wskazać co najmniej ten okres, który wynika z realizacji umowy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)

.....
(podpis pracodawcy)

Umowa Nr PZP.272.1.2019

zawarta dnia 2019 r. w Lipuszu pomiędzy:

Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu

z siedzibą w Lipuszu, NIP 591 16 76 029, Regon 220926164 ul. Młyńska 12, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

reprezentowaną przez: -

Kamile Żywicką-Dyrektor GOKSIR

przy kontrasygnacie **Anity Kulas - Głównego Księgowego** ,

a

.....
reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.: **„Rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu o garderobę przy Sali widowiskowej oraz szklany wiatrołap, na terenie działki nr 428/16”**

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z: warunkami określonymi w niniejszej umowie, dostarczoną dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą, polskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz uznaje, że dokumentacja ta jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i pozwala na pełną realizację zadania.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami SIWZ, w oparciu o dokumentację projektową , zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót” oraz zobowiązuje się do użycia wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane. Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub aprobatę techniczną, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, norm międzynarodowych, specyfikacji technicznych, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne. W przypadku braku Polskich norm przenoszących normy europejskie, norm innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych uwzględnia się w kolejności: Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw; krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu

budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165 oraz z 2016 r. poz. 542).

5. Wykonawca w czasie wykonania przedmiotu umowy zrealizuje i ukończy roboty włącznie z dostarczeniem dokumentacji odbiorowej.

6. Wykonawca oświadcza, że ma doświadczenie, zdolności i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

7. Wyszczególniony zakres robót obejmuje komplet robót wraz z przeprowadzeniem odbioru technicznego, dostarczeniem pomiaru geodezyjnego powykonawczego i wszelkich innych dokumentów i badań (w tym pomiary elektryczne) niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszt.

§ 2

Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów fabrycznie nowych dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, dokumentacji projektowej w tym Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).

3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

§ 3

Terminy realizacji umowy

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie: do 15.09.2019 r.

§ 4

Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia umowy:

1.1. Pozwolenie na budowę,

1.2. Dziennik budowy,

1.3. Dokumentację projektową.

2. Wykonawca zostanie wprowadzony na plac budowy przez przedstawicieli Zamawiającego w ciągu 4 dni roboczych po podpisaniu umowy.

3. Wykonawca zapewni na swój koszt osoby pełniące obowiązki kierowników robót.

4. Wykonawca będzie przechowywał na Placu Budowy kompletny zestaw dokumentów tworzących niniejszą umowę, dokumentację budowlaną, inne dokumenty związane z budową - Zamawiający będzie miał prawo do korzystania z tych dokumentów we wszystkich stosownych momentach.

5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy może nastąpić jedynie po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę tego faktu Zamawiającemu – w formie pisemnej.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią **Kamile Żywicką**.

2. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się Pana/Panią

§ 6

Inspektor nadzoru

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru.

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz w granicach nadanych umową o pełnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 7

Organizacja placu budowy

1. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami realizacji robót pod kątem:
 - 1.1. ukształtowania terenu przyszłego placu budowy,
 - 1.2. istniejących przeszkód i kolizji widocznych na zewnątrz,
 - 1.3. stanu zagospodarowania i uzbrojenia terenu przyszłego placu budowy widocznego na zewnątrz (zabezpieczenie placu budowy w energię elektryczną oraz wodę),
 - 1.4. możliwości i warunków dojazdu do placu budowy,
 - 1.5. możliwości zagospodarowania placu budowy, w tym składowanie materiałów.
2. Wykonawca doprowadzi na własny koszt wodę i energię elektryczną na plac budowy stosownie do potrzeb budowy.
3. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed ewentualnością spowodowania szkody przez działania osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów Prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji umowy na własny koszt wykonać, utrzymywać, konserwować, strzec i zabezpieczać zaplecze budowy oraz budowę, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
7. Wykonawca we własnym zakresie i w zakresie ceny dokona adaptacji placu budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, w tym między innymi:
 - 7.1. wykona, dostarczy i zamontuje na placu budowy i rozbiórki, wymagane przepisami tablice informacyjne i ostrzegawcze,
 - 7.2. w czasie realizacji robót będzie składował zgodnie z obowiązującymi przepisami wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwał niezwłocznie z placu budowy i rozbiórki odpady, śmieci, niepotrzebne urządzenia oraz zbędne materiały,
 - 7.3. w okresie wykonywania robót zabezpieczy istniejące przewody, studzienki i punkty geodezyjne przed uszkodzeniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia terenu budowy również innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej;
10. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy między innymi do:
 - 10.1. zabezpieczenia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów;
 - 10.2. informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
 - 10.3. informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 10.4. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (ich części) bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
 - 10.5. zapewnienia prawidłowej organizacji i wykonywania robót oraz utrzymywania terenu budowy w stanie uporządkowanym;
 - 10.6. pozostawienia całego terenu budowy po zakończeniu robót w stanie czystym, uporządkowanym, przywróconym do pierwotnego i nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac.

§ 8

Odpowiedzialność za szkody

Wykonawca w czasie realizacji umowy oraz usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót.

§ 9

Podmioty realizujące

1. W trakcie realizacji zamówienia, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni (od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmian) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 2.1. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - 2.2. gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający w terminie 7 dni (od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo) zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 4.1. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - 4.2. gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej w terminie 7 dni:
 - 5.1. zastrzeżeń, o których mowa w ust. 2;
 - 5.2. sprzeciwu, o którym mowa w ust. 4uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że umowa o podwykonawstwo ma wartość wyższą niż do 50 000 zł.
7. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 6, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Wymagania określone w ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub zmian do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający informuje wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 12, zamawiający może:
 - 13.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 13.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 13.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez zamawiającego.
16. Zapisy niniejszego paragrafu dotyczą również podwykonawców wskazanych w treści oferty.

§ 10

Wynagrodzenie ryczałtowe

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z przedmiotu umowy, a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zgodnie z ofertą Wykonawcy wyraża się kwotą: zł
(słownie:)
w tym podatek VAT w kwocie zł
(słownie:).
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zostanie on określony ponownie wg aktualnie obowiązujących przepisów.
4. Nie przewiduje się możliwości waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy, wynikające z zakresu i standardu określonego przez Zamawiającego, a w szczególności:
 - 6.1. koszty robót budowlanych oraz użytych materiałów i urządzeń;
 - 6.2. koszty ubezpieczeń realizacji umowy;
 - 6.3. koszty usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi na wszelkie elementy robót;
 - 6.4. koszty prac przygotowawczych i porządkowych;
 - 6.5. organizacja placu budowy oraz ich późniejsza likwidacja;
 - 6.6. koszty pomiarów i odbiorów technicznych (w tym m.in. pomiarów dotyczących instalacji odgromowej w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy);
 - 6.7. koszty utrzymania i ochrony miejsca budowy (energia elektryczna, woda, ochrona mienia, itp.) do daty odbioru końcowego;

- 6.8. koszty koniecznych ekspertyz, orzeczeń, zaświadczeń i sprawdzeń;
- 6.9. koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz wykonania dokumentacji powykonawczej w tym map powykonawczych wykonanych po zakończeniu robót budowlanych,
- 6.10. koszty naniesienia w projekcie wszelkich zmian powykonawczych;
- 6.11. koszt wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6.12. koszty ustawowych kontroli budowy;
- 6.13. wszelkie ewentualne opłaty i odszkodowania za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami;
- 6.14. wszelkie podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
7. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie na zasadach określonych w ust. 8 tylko w sytuacji, gdy strony ustalą, że przewidziane zamówieniem roboty zostaną zaniechane lub wykonane w inny sposób i zostanie to potwierdzone pisemnym aneksem do niniejszej umowy.
8. W przypadku zaniechania wykonania określonego zakresu prac Wykonawca wykona w zamian roboty zamienne bądź wartość wynagrodzenia umownego zostanie pomniejszona o wartość robót zaniechanych.
9. Zlecenie przez Zamawiającego zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć, może się odbyć wyłącznie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego i wymaga podpisania odrębnej umowy w trybie ustawy prawo zamówień publicznych.
10. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia jeżeli wykonał prace dodatkowe w ramach zamówień dodatkowych bez jego zgody i podpisania odrębnej umowy.
11. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 11

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i udostępnianie go Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru celem dokonywania wpisów i potwierdzeń oraz realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji placu budowy oraz własnego zaplecza niezwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później, niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
4. Wykonawca w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia zobowiązany jest na swój koszt do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy, tj. kwotę:..... zł (słownie: zł).
2. Strony potwierdzają, że całość powyższej kwoty Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy w formie:
3. Zgodnie z treścią art. 151 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający 30% wysokości zabezpieczenia przeznacza na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, pozostała część zabezpieczenia tj. 70 % jej wysokości, stanowi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia zgodnie z umową.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - 4.1. część zabezpieczenia zapewniającą wykonanie robót zgodnie z umową – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane;

- 4.2. pozostała część – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dysponowania kwotą na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i pokrycia z niej kosztów usunięcia usterek jeżeli Wykonawca ich nie usunie w uzgodnionym terminie, jak również innych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji.
6. W przypadku gdy dojdzie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy i przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie służyła pokryciu roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.
7. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 2 ulegnie zmianie, to wartość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 również odpowiednio zostanie zmieniona.

§ 13

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
2. W dniu wskazanym przez Zamawiającego, jako dzień przystąpienia do odbioru końcowego robót, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dwóch kompletach następującą dokumentację:
 - 2.1. wypełniony dziennik budowy (w jednym egzemplarzu);
 - 2.2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
 - 2.3. deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty na urządzenia i wbudowane materiały;
 - 2.4. dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz projektanta;
 - 2.5. mapy geodezyjne powykonawcze w skali 1:500 przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wykonane po zakończeniu robót budowlanych;
 - 2.6. oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę należności z tytułu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2.7. inne dokumenty wynikające z warunków technicznych wykonania i odbioru robót lub przepisów prawa;
 - 2.8. pomiary elektryczne dotyczące wybudowanej instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy;
 - 2.9. dokumenty niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie;
 - 2.10. Pozytywną opinię komendanta powiatowego Państwowej Straży Pożarnej oraz pozytywną opinię właściwego państwowego inspektora sanitarnego zgodnie art. 25 ust.2 Ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. 2016 poz. 157).
 - 2.11. inne dokumenty, wynikające z niniejszej umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz obowiązujących przepisów;
 - 2.12. instrukcje obsługi oraz karty gwarancyjne na zainstalowane urządzenia.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę i pozostałych uczestników odbioru.
4. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy spełniającego wymogi określone przepisami budowlanymi, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy uzgodnione na usunięcie ewentualnych wad.
7. W przypadku nie dostarczenia dokumentacji, jej części bądź dostarczenia dokumentacji z błędami, która uniemożliwia przeprowadzenie odbioru końcowego,

- o których mowa w § 13 ust. 2, Zamawiający ma prawo przerwać czynności odbioru końcowego. Dopuszcza się dostarczenie map geodezyjnych powykonawczych w skali 1:500 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w terminie 10 dni, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przystąpienie do odbioru końcowego, bez konsekwencji określonych w § 17 ust. 2 pkt 2.1..
8. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, wykonany przedmiot umowy posiada wady, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 9.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
 - 9.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - 9.2.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - 9.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 9.2.3. w przypadku niewykonania lub kolejnego wadliwego wykonania w ustalonym terminie wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 10. Strony postanawiają, że Wykonawca bezzwłocznie jednak w okresie nie dłuższym niż 7 dni usunie wady stwierdzone przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi chyba, że w trakcie odbioru Zamawiający postanowi inaczej.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3-6.
 12. Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
 13. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
 14. Z czynności odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy usunięcia stwierdzonych w tej dacie wad.
 15. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej, a także do dokonania lub zlecenia przeprowadzenia badań koniecznych do odbioru końcowego na własny koszt i własnym staraniem.

§ 14

Rozliczenia

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie zakresu robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 10 rozliczane będzie na podstawie faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty wystawienia dostarczyć Zamawiającemu, do jego siedziby fakturę wraz z protokołem odbioru.

§ 15

Płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z następującymi dokumentami:
 - 1.1. Protokołem odbioru robót podpisanym przez kierownika budowy i przedstawiciela zamawiającego;
 - 1.2. Oświadczeniami podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali wynagrodzenie należne im na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (miedzy Wykonawcą i Podwykonawcą i Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą) wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT a jego numer identyfikacji podatkowej brzmi: NIP 591-16-76-029.
3. Za datę zapłaty uważać się będzie datę wydania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 16

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz materiały wbudowane.
2. Okres gwarancji wynosi:
 - 2.1. lat/-a na wykonane roboty;
 - 2.2. dla materiałów wbudowanych ustala się termin gwarancji jak w kartach gwarancyjnych, które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu, jednak nie krótszy niż na wykonane roboty;
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad związanych z wykonanymi robotami i użytymi materiałami.
6. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Strony określą protokolarnie termin usunięcia wad. W przypadku braku uzgodnień, co do terminu, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 17 ust. 2 pkt 2.2. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 17

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za opóźnienie w realizacji określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 w stosunku do odbioru końcowego, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego;
 - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin na usunięcie wad;
 - 2.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2.;
 - 2.4. z tytułu samego faktu istnienia wad nie nadających się do usunięcia – 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2.,

- 2.5. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 2.6. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
- 2.7. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 2.8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 2.9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ten zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 1.1.4..
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 przepisów Kodeksu pracy – obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy i wynikającej z zawartej umowy/złożonej oferty – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy za każdy przypadek.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wymienionymi w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.1.1. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzy wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy podwykonawcy innemu niż wskazanemu w umowie,
 - 1.1.2. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1,
 - 1.1.3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 1.1.4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 1.1.5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektami technicznymi, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 1.1.6. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

- 1.2.2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury pomimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy od upływu terminu określonego na ich zapłatę określonego w niniejszej umowie,
- 1.2.3. Zamawiający bezpodstawnie odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt 1.1. i 1.2. oraz musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 3.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń oraz załączy niezbędne dokumenty (faktury, rachunki) to potwierdzające, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 3.2. Wykonawca zabezpieczy i w dniu odbioru przekaze Zamawiającemu przerwane roboty oraz zakupione materiały i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, niż objęte niniejszą umową na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3.3. Zamawiający, na zasadach określonych w niniejszej umowie, jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, a także zakupione materiały i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, niż objęte niniejszą umową, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3.4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione i przekaze plac budowy Zamawiającemu.

§ 19

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Wykonawca obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
3. W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót:
 - 3.1. które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
 - 3.2. z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
4. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny zostać wliczone w ogólne koszty robót.

§ 20

Zatrudnienie

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:
Wykonywanie robót budowlanych na terenie budowy:
 - robót ogólnobudowlanych, w tym szalowanie, zbrojenie, betonowanie, murowanie, montowanie elementów konstrukcyjnych, docieplanie i izolowanie ścian fundamentowych, ocieplanie ścian zewnętrznych, wykonywanie tynków, malowanie ścian, wykonywanie izolacji cieplnych stropów, stropodachów, dachów, roboty ciesielskie, montaż stolarki drzwiowej i okiennej, montaż elementów konstrukcji,
 - robót elektrycznych, w tym kucie bruzd dla kabli, kucie otworów, montaż urządzeń, osprzętu i okablowania, podłączanie kabli i urządzeń, sprawdzenia i pomiary elektryczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.).

3. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót oraz w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany w przypadku zmian zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót wskazanych w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia składać Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ust. 3 zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w umowie, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną.

§ 21

Zmiana postanowień zawartej umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:

1.1. zmiana terminów wykonania umowy:

1.1.1. zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

1.1.1.1. klęsk żywiołowych,

1.1.1.2. warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

1.1.2. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

1.1.2.1. wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,

1.1.2.2. konieczność wykonania wykopaliisk archeologicznych,

1.1.2.3. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,

1.1.2.4. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

1.1.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

1.1.3.1. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

1.1.4. zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

1.1.4.1. przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

1.1.4.2. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

1.1.5. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

1.1.6. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;

1.1.7. w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy. Powód przedłużenia terminu wykonania umowy winien być przez Wykonawcę należycie udokumentowany.

1.2. zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

1.2.1. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

1.2.1.1. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,

1.2.1.2. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,

1.2.1.3. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiający uzyskanie lepszej jakości robót,

1.2.1.4. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

1.2.1.5. konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

1.2.1.6. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

1.2.1.7. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,

1.2.1.8. zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,

1.2.1.9. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

1.2.1.10. konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia,

mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.2.1. możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

1.2.2. zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy.

1.3. pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

1.3.1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

1.3.2. zmiana obowiązującej stawki VAT;

1.3.3. zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.;

1.3.4. zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy;

1.3.5. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;

1.3.6. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;

1.3.7. wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw;

1.3.8. zmiana w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt: 1.3.1., 1.3.4., 1.3.5., 1.3.6. możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

3. W przypadku określonym w pkt 1.3.2. zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.

4. W przypadkach określonych w pkt 1.2. i 1.3. możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.

5. Wszystkie powyższe postanowienia w pkt: 1.1., 1.2. i 1.3. stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

7. Nie stanowi zmiany umowy:

7.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

7.2. zmiana danych teleadresowych.

8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 1.. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

9. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

10. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

10.1. Zamawiający: Kamila Żywicka;

10.2. Wykonawca:

11. Zmiana osób wymienionych w pkt 10. wymaga uprzedniego zgłoszenia tego faktu stronie umowy na piśmie z zachowaniem trzydniowego terminu przed planowaną zmianą. Przedmiotowa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego.

2. Przedsięwzięcie **Rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu o garderobę przy Sali widowiskowej oraz szklany wiatrołap, na terenie działki nr 428/16** jest współfinansowane z Unii Europejskiej w ramach „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014-2020.
2. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
4. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca takowej zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona po trzech dniach od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu np. „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” i itp.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Tytuły kolejnych paragrafów umowy zostały umieszczone jedynie w celu ułatwienia posługiwania się niniejszą umową. Dla celów interpretacyjnych tytuły i nagłówki zawarte w umowie nie stanowią jej części.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca