**Załącznik nr 1 do SIWZ**

Pieczęć Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTY**

………………….….………………………

Nr tel/fax Wykonawcy

……………………………………………..

NIP

……………………………………………..

REGON

……………………………………………..

e-mail

**Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu**

**ul. Młyńska 12**

**83-424 Lipusz**

Ja/ My niżej podpisany/-ni …………………………………………………………………….

działając w imieniu i na rzecz …………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………

(nazwa i dokładny adres Wykonawcy,

w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę – nazwy i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej)

Nawiązując do ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: **„*Rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu o garderobę przy Sali widowiskowej oraz szklany wiatrołap, na terenie działki nr 428/16* ”**, zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie i na warunkach szczegółowo określonych w SIWZ za cenę ryczałtową** przedstawioną w niniejszej ofercie:

**Rozbudowa GOKSIR Lipusz *o garderobę przy Sali widowiskowej oraz szklany wiatrołap, na terenie działki nr 428/16***

cena netto …………………………………………………………………………………….. zł

(słownie: ………………………………………………………………………... złotych netto)

+ należny podatek VAT …………………………………………………………………….... zł

(słownie: ………………………………………………………………………............ złotych)

cena brutto………...…………………………..……….……………………………….…… zł

(słownie: ………………………………………………………………………... złotych brutto)

Warunki płatności zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ tzn. w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**Informacje dotyczące kryteriów pozacenowych:**

**Rozbudowa GOKSIR Lipusz *o garderobę przy Sali widowiskowej oraz szklany wiatrołap, na terenie działki nr 428/16***

**- Termin gwarancji**

**Oferowany termin gwarancji\*:**

- 2 lata gwarancji □

- 3 lata gwarancji □

- 4 lata gwarancji □

- 5 lat gwarancji □

**W przypadku nieoświadczenia się przez Wykonawcę, w zakresie oznaczenia terminu gwarancji Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca wyznaczył termin gwarancji 2 lata.**

Oświadczam/-y, że:

***Rozdział 1.*** zapoznałem/-liśmy się z treścią SIWZ i nie wnoszę/-simy do niej zastrzeżeń, oraz że uznaję/-emy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania;

***Rozdział 2.*** zdobyłem/-liśmy wszelkie informacje dotyczące przyszłych robót budowlanych, konieczne do przygotowania oferty;

***Rozdział 3.*** cena oferty odpowiada całemu zakresowi robót wynikającemu z przedmiotu zamówienia, a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe;

***Rozdział 4.*** zamówienie zamierzam/-y wykonać bez udziału podwykonawców/za pomocą podwykonawców, którym zamierzam powierzyć wykonanie części zamówienia, polegającego na ………………………………………………….**(należy wskazać części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz nazwę i adres podwykonawcy)** – w przypadku nieoświadczenia się przez Wykonawcę Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca wykona samodzielnie przedmiot zamówienia\*\*: …………………………………………………………………………………………………………………….............................

………………………………………………………………………………………………………………………………………………;

***Rozdział 5.*** w razie dokonania wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję/-emy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym odpowiednio załącznik **nr 5 do SIWZ**, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;

***Rozdział 6.*** wypełniłem i załączyłem wszystkie żądane przez Zamawiającego załączniki lub dokumenty;

***Rozdział 7.*** najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniosę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: ………………………………………………………………………………………………… ……………………….………………..……………..........................................................................................;

***Rozdział 8.*** uważam/-y się za związanego/-ych ofertą na okres wskazany w treści SIWZ, tj. przez okres 30 dni.

**Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:**

* załącznik Nr 2 – Oświadczenie dotyczące braku podstaw wykluczenia z postepowania (Art. 24 Pzp);
* dowód wniesienia wadium;
* pełnomocnictwo do podpisywania/złożenia oferty;
* inne wymagane w SIWZ dokumenty:

………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………....

………………………………………………………………………………………….

.............................................. .....................................................................

(miejscowość, data) (czytelny podpis lub w przypadku parafki

pieczątka imienna Wykonawcy lub pełnomocnika)

**\* – zaznaczyć odpowiednie pole znakiem „x”.**

**\*\* – niepotrzebne skreślić.**

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

……………………………………

Pieczęć Wykonawcy

**Znak sprawy: PZP.271. 1.2019**

**Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu**

**ul. Młyńska 12**

**83-424 Lipusz**

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. ***„Rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu* *o garderobę przy Sali widowiskowej oraz szklany wiatrołap, na terenie działki nr 428/16 wraz z wyposażeniem*”***,* prowadzonego przez Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu*,* oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.

2. [UWAGA: *zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu*]

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: ………………………………………………………………………………………………………………..…………………………….……………………………………………………………..…………………...........………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

*[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

#### 

#### 

#### Załącznik nr 3 do SIWZ

……………………………………

Pieczęć Wykonawcy

**Znak sprawy: PZP.271.1.2019**

**Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu**

**ul. Młyńska 12**

**83-424 Lipusz**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI ALBO BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„*Rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu o garderobę przy Sali widowiskowej oraz szklany wiatrołap, na terenie działki nr 428/16*”***,* prowadzonego przez Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu*,* oświadczam, co następuje:

Oświadczam\*, że nie ma podstaw do wykluczenia ponieważ nie należę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 184 ze zm.), o której mowa w art. 24 ust 1 pkt 23\*\* ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam\*, że należę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 184 ze zm.) wraz z następującymi podmiotami (firmami).

Lista podmiotów:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Jednocześnie wyjaśniam, że podane niżej okoliczności dowodzą, że istniejące między firmami powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenia zamówienia.

(w tym miejscu należy wskazać te okoliczności)

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**\*Zaznaczyć właściwe**

**\*\*Art. 24 ust. 1 pkt 23 – Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 184 ze zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

#### Załącznik nr 4 do SIWZ

**(dostarczony w terminie zgodnym z § 21 ust. 3 umowy w sprawie zamówienia publicznego)**

**Znak sprawy: PZP.271.1.2019**

…………………………………………………………………………………………. …………………………………

(oznaczenie pracodawcy: wykonawca lub podwykonawca) (miejscowość, data)

**Potwierdzenie zawarcia umowy o pracę nr ….. z dnia …………………**

(oznakowanie wprowadza wykonawca)

Dotyczy: realizacji umowy z dnia ….. zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na ………………………….. nr postępowania …………………

Niniejszym potwierdza się, że w dniu …….. został zatrudniony pracownik wykonujący czynności w zakresie: ……………………………………………………………………………………………………………..

i została z nim zawarta umowa o pracę.

Strony ustaliły następujące warunki pracy i płacy:

1) rodzaj pracy - ……………………………………………………………………………………………………………………..

(wskazać rodzaj czynności, które zostały objęte obowiązkiem postępowania o udzielenie zamówienia – siwz, oferta, k.p.)

2) miejsce wykonywania pracy - ……………………………………………………………………………………………..

(wskazać miejsce realizacji zamówienia objętego umową z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)

3) termin rozpoczęcia pracy - ………………………………………………………………………………………………….

(wskazać co najmniej ten okres, który wynika z realizacji umowy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)

………………………………………….

(podpis pracodawcy)

#### Załącznik nr 5 do SIWZ

**Umowa Nr PZP.272.1.2019**

zawarta dnia ………………… 2018 r. w Lipuszu pomiędzy:

**Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu**

z siedzibą w Lipuszu, NIP 591 16 76 029, Regon 220926164 ul. Młyńska 12, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

reprezentowaną przez: -

**Kamilę Żywicką-Dyrektor GOKSIR**

przy kontrasygnacie **Anity Kulas** **- Głównego Księgowego ,**

a

………………………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez

………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.: **„*Rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu o garderobę przy Sali widowiskowej oraz szklany wiatrołap, na terenie działki nr 428/16”***

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z: warunkami określonymi w niniejszej umowie, dostarczoną dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą, polskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz uznaje, że dokumentacja ta jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i pozwala na pełną realizację zadania.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami SIWZ, w oparciu o dokumentację projektową , zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót” oraz zobowiązuje się do użycia wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane. Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub aprobatę techniczną, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, norm międzynarodowych, specyfikacji technicznych, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne. W przypadku braku Polskich norm przenoszących normy europejskie, norm innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych uwzględnia się w kolejności: Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw; krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165 oraz z 2016 r. poz. 542).

5. Wykonawca w czasie wykonania przedmiotu umowy zrealizuje i ukończy roboty włącznie z dostarczeniem dokumentacji odbiorowej.

6. Wykonawca oświadcza, że ma doświadczenie, zdolności i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

7. Wyszczególniony zakres robót obejmuje komplet robót wraz z przeprowadzeniem odbioru technicznego, dostarczeniem pomiaru geodezyjnego powykonawczego i wszelkich innych dokumentów i badań (w tym pomiary elektryczne) niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszt.

**§ 2**

**Materiały**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów fabrycznie nowych dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, dokumentacji projektowej w tym Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).

3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

**§ 3**

**Terminy realizacji umowy**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie: do 28.09.2018 r.

**§ 4**

**Przekazanie terenu budowy**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu zawarcia umowy:

1.1. Pozwolenie na budowę,

1.2. Dziennik budowy,

1.3. Dokumentację projektową.

2. Wykonawca zostanie wprowadzony na plac budowy przez przedstawicieli Zamawiającego w ciągu 4 dni roboczych po podpisaniu umowy.

3. Wykonawca zapewni na swój koszt osoby pełniące obowiązki kierowników robót.

4. Wykonawca będzie przechowywał na Placu Budowy kompletny zestaw dokumentów tworzących niniejszą umowę, dokumentację budowlaną, inne dokumenty związane z budową - Zamawiający będzie miał prawo do korzystania z tych dokumentów we wszystkich stosownych momentach.

5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy może nastąpić jedynie po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę tego faktu Zamawiającemu – w formie pisemnej.

**§ 5**

**Przedstawiciele stron**

1. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią **Kamilę Żywicką.**

2. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się Pana/Panią ……………………………………………………………….

**§ 6**

**Inspektor nadzoru**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru.

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz w granicach nadanych umową o pełnienie nadzoru inwestorskiego.

**§ 7**

**Organizacja placu budowy**

1. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami realizacji robót pod kątem:

1.1. ukształtowania terenu przyszłego placu budowy,

1.2. istniejących przeszkód i kolizji widocznych na zewnątrz,

1.3. stanu zagospodarowania i uzbrojenia terenu przyszłego placu budowy widocznego na zewnątrz (zabezpieczenie placu budowy w energię elektryczną oraz wodę),

1.4. możliwości i warunków dojazdu do placu budowy,

1.5. możliwości zagospodarowania placu budowy, w tym składowanie materiałów.

2. Wykonawca doprowadzi na własny koszt wodę i energię elektryczną na plac budowy stosownie do potrzeb budowy.

3. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed ewentualnością spowodowania szkody przez działania osób trzecich.

4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów Prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji umowy na własny koszt wykonać, utrzymywać, konserwować, strzec i zabezpieczać zaplecze budowy oraz budowę, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

7. Wykonawca we własnym zakresie i w zakresie ceny dokona adaptacji placu budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, w tym między innymi:

7.1. wykona, dostarczy i zamontuje na placu budowy i rozbiórki, wymagane przepisami tablice informacyjne i ostrzegawcze,

7.2. w czasie realizacji robót będzie składował zgodnie z obowiązującymi przepisami wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwał niezwłocznie z placu budowy i rozbiórki odpady, śmieci, niepotrzebne urządzenia oraz zbędne materiały,

7.3. w okresie wykonywania robót zabezpieczy istniejące przewody, studzienki i punkty geodezyjne przed uszkodzeniem.

8. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia terenu budowy również innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy.

9.Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej;

10. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy między innymi do:

10.1. zabezpieczenia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów;

10.2. informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;

10.3. informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

10.4. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (ich części) bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;

10.5. zapewnienia prawidłowej organizacji i wykonywania robót oraz utrzymywania terenu budowy w stanie uporządkowanym;

10.6. pozostawienia całego terenu budowy po zakończeniu robót w stanie czystym, uporządkowanym, przywróconym do pierwotnego i nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac.

**§ 8**

**Odpowiedzialność za szkody**

Wykonawca w czasie realizacji umowy oraz usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót.

**§ 9**

**Podmioty realizujące**

1. W trakcie realizacji zamówienia, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający w terminie 7 dni (od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmian) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

2.1. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;

2.2. gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

4. Zamawiający w terminie 7 dni (od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo) zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

4.1. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;

4.2. gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej w terminie 7 dni:

5.1. zastrzeżeń, o których mowa w ust. 2;

5.2. sprzeciwu, o którym mowa w ust. 4

uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że umowa o podwykonawstwo ma wartość wyższą niż do 50 000 zł.

7. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 6, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Wymagania określone w ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub zmian do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający informuje wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez zamawiającego.

13. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 12, zamawiający może:

13.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;

13.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

13.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez zamawiającego.

16. Zapisy niniejszego paragrafu dotyczą również podwykonawców wskazanych w treści oferty.

**§ 10**

**Wynagrodzenie ryczałtowe**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z przedmiotu umowy, a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zgodnie z ofertą Wykonawcy wyraża się kwotą: …………………………………….....………………………………… zł (słownie: …………………………………………………………………………………………………………………………….) w tym podatek VAT w kwocie ……………………………………………………………………………………… zł (słownie: ………………………………………………………………………………………………………………………………).

3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zostanie on określony ponownie wg aktualnie obowiązujących przepisów.

4. Nie przewiduje się możliwości waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy, wynikające z zakresu i standardu określonego przez Zamawiającego, a w szczególności:

6.1. koszty robót budowlanych oraz użytych materiałów i urządzeń;

6.2. koszty ubezpieczeń realizacji umowy;

6.3. koszty usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi na wszelkie elementy robót;

6.4. koszty prac przygotowawczych i porządkowych;

6.5. organizacja placu budowy oraz ich późniejsza likwidacja;

6.6. koszty pomiarów i odbiorów technicznych (w tym m.in. pomiarów dotyczących instalacji odgromowej w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy);

6.7. koszty utrzymania i ochrony miejsca budowy (energia elektryczna, woda, ochrona mienia, itp.) do daty odbioru końcowego;

6.8. koszty koniecznych ekspertyz, orzeczeń, zaświadczeń i sprawdzeń;

6.9. koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz wykonania dokumentacji powykonawczej w tym map powykonawczych wykonanych po zakończeniu robót budowlanych,

6.10. koszty naniesienia w projekcie wszelkich zmian powykonawczych;

6.11. koszt wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

6.12. koszty ustawowych kontroli budowy;

6.13. wszelkie ewentualne opłaty i odszkodowania za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami;

6.14. wszelkie podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

7. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie na zasadach określonych w ust. 8 tylko w sytuacji, gdy strony ustalą, że przewidziane zamówieniem roboty zostaną zaniechane lub wykonane w inny sposób i zostanie to potwierdzone pisemnym aneksem do niniejszej umowy.

8. W przypadku zaniechania wykonania określonego zakresu prac Wykonawca wykona w zamian roboty zamienne bądź wartość wynagrodzenia umownego zostanie pomniejszona o wartość robót zaniechanych.

9. Zlecenie przez Zamawiającego zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć, może się odbyć wyłącznie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego i wymaga podpisania odrębnej umowy w trybie ustawy prawo zamówień publicznych.

10. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia jeżeli wykonał prace dodatkowe w ramach zamówień dodatkowych bez jego zgody i podpisania odrębnej umowy.

11. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

**§ 11**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i udostępnianie go Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru celem dokonywania wpisów i potwierdzeń oraz realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji placu budowy oraz własnego zaplecza niezwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później, niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

4. Wykonawca w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia zobowiązany jest na swój koszt do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy, tj. kwotę:…………………………………… zł (słownie: ………………………………………………………………………………………………………………………….. zł).

2. Strony potwierdzają, że całość powyższej kwoty Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy w formie: ……………………………………………………………………………………………………………………

3. Zgodnie z treścią art. 151 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający 30% wysokości zabezpieczenia przeznacza na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, pozostała część zabezpieczenia tj. 70 % jej wysokości, stanowi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia zgodnie z umową.

4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących terminach:

4.1. część zabezpieczenia zapewniającą wykonanie robót zgodne z umową – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane;

4.2. pozostała część – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dysponowania kwotą na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i pokrycia z niej kosztów usunięcia usterek jeżeli Wykonawca ich nie usunie w uzgodnionym terminie, jak również innych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji.

6. W przypadku gdy dojdzie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy i przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie służyła pokryciu roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.

7. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 2 ulegnie zmianie, to wartość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 również odpowiednio zostanie zmieniona.

**§ 13**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

2. W dniu wskazanym przez Zamawiającego, jako dzień przystąpienia do odbioru końcowego robót, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dwóch kompletach następującą dokumentację:

2.1. wypełniony dziennik budowy (w jednym egzemplarzu);

2.2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;

2.3. deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty na urządzenia i wbudowane materiały;

2.4. dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz projektanta;

2.5. mapy geodezyjne powykonawcze w skali 1:500 przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wykonane po zakończeniu robót budowlanych;

2.6. oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę należności z tytułu wykonania przedmiotu umowy;

2.7. inne dokumenty wynikające z warunków technicznych wykonania i odbioru robót lub przepisów prawa;

2.8. pomiary elektryczne dotyczące wybudowanej instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy;

2.9. dokumenty niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie;

2.10. Pozytywną opinię komendanta powiatowego Państwowej Straży Pożarnej oraz pozytywną opinię właściwego państwowego inspektora sanitarnego zgodnie art. 25 ust.2 Ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. 2016 poz. 157).

2.11. inne dokumenty, wynikające z niniejszej umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz obowiązujących przepisów;

2.12. instrukcje obsługi oraz karty gwarancyjne na zainstalowane urządzenia.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę i pozostałych uczestników odbioru.

4. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy spełniającego wymogi określone przepisami budowlanymi, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy uzgodnione na usunięcie ewentualnych wad.

7. W przypadku nie dostarczenia dokumentacji, jej części bądź dostarczenia dokumentacji z błędami, która uniemożliwia przeprowadzenie odbioru końcowego, o których mowa w § 13 ust. 2, Zamawiający ma prawo przerwać czynności odbioru końcowego. Dopuszcza się dostarczenie map geodezyjnych powykonawczych w skali 1:500 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w terminie 10 dni, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przystąpienie do odbioru końcowego, bez konsekwencji określonych w § 17 ust. 2 pkt 2.1..

8. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, wykonany przedmiot umowy posiada wady, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

9.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,

9.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

9.2.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,

9.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie,

9.2.3. w przypadku niewykonania lub kolejnego wadliwego wykonania w ustalonym terminie wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

10. Strony postanawiają, że Wykonawca bezzwłocznie jednak w okresie nie dłuższym niż 7 dni usunie wady stwierdzone przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi chyba, że w trakcie odbioru Zamawiający postanowi inaczej.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3-6.

12. Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.

13. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

14. Z czynności odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy usunięcia stwierdzonych w tej dacie wad.

15. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.

16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej, a także do dokonania lub zlecenia przeprowadzenia badań koniecznych do odbioru końcowego na własny koszt i własnym staraniem.

**§ 14**

**Rozliczenia**

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie zakresu robót.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 10 rozliczane będzie na podstawie faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty wystawienia dostarczyć Zamawiającemu, do jego siedziby fakturę wraz z protokołem odbioru.

**§ 15**

**Płatności**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z następującymi dokumentami:

1.1. Protokołem odbioru robót podpisanym przez kierownika budowy i przedstawiciela zamawiającego;

1.2. Oświadczeniami podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali wynagrodzenie należne im na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (miedzy Wykonawcą i Podwykonawcą i Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą) wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę.

2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT a jego numer identyfikacji podatkowej brzmi: NIP 591-16-76-029.

3. Za datę zapłaty uważać się będzie datę wydania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

**§ 16**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz materiały wbudowane.

2. Okres gwarancji wynosi:

2.1. ……………… lat/-a na wykonane roboty;

2.2. dla materiałów wbudowanych ustala się termin gwarancji jak w kartach gwarancyjnych, które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu, jednak nie krótszy niż na wykonane roboty;

3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

4. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad związanych z wykonanymi robotami i użytymi materiałami.

6. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Strony określą protokolarnie termin usunięcia wad. W przypadku braku uzgodnień, co do terminu, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 17 ust. 2 pkt 2.2. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 17**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

2.1. za opóźnienie w realizacji określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 w stosunku do odbioru końcowego, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego;

2.2. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin na usunięcie wad;

2.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2.;

2.4. z tytułu samego faktu istnienia wad nie nadających się do usunięcia – 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2.,

2.5. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

2.6. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,

2.7. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

2.8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

2.9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ten zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 1.1.4..

4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 przepisów Kodeksu pracy – obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy i wynikającej z zawartej umowy/złożonej oferty – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy za każdy przypadek.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

**§ 18**

**Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami wymienionymi w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1.1.1. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzy wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy podwykonawcy innemu niż wskazanemu w umowie,

1.1.2. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1,

1.1.3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

1.1.4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

1.1.5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektami technicznymi, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

1.1.6. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1.2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

1.2.2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury pomimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy od upływu terminu określonego na ich zapłatę określonego w niniejszej umowie,

1.2.3. Zamawiający bezpodstawnie odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt 1.1. i 1.2. oraz musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

3.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń oraz załączy niezbędne dokumenty (faktury, rachunki) to potwierdzające, wg stanu na dzień odstąpienia,

3.2. Wykonawca zabezpieczy i w dniu odbioru przekaże Zamawiającemu przerwane roboty oraz zakupione materiały i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, niż objęte niniejszą umową na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

3.3. Zamawiający, na zasadach określonych w niniejszej umowie, jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, a także zakupione materiały i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, niż objęte niniejszą umową, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3.4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione i przekaże plac budowy Zamawiającemu.

**§ 19**

**Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

1. Wykonawca obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.

2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

3. W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót:

3.1. które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

3.2. z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.

4. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny zostać wliczone w ogólne koszty robót.

**§ 20**

**Zatrudnienie**

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:

Wykonywanie robót budowlanych na terenie budowy:

- robót ogólnobudowlanych, w tym szalowanie, zbrojenie, betonowanie, murowanie, montowanie elementów konstrukcyjnych, docieplanie i izolowanie ścian fundamentowych, ocieplanie ścian zewnętrznych, wykonywanie tynków, malowanie ścian, wykonywanie izolacji cieplnych stropów, stropodachów, dachów, roboty ciesielskie, montaż stolarki drzwiowej i okiennej, montaż elementów konstrukcji,

- robót elektrycznych, w tym kucie bruzd dla kabli, kucie otworów, montaż urządzeń, osprzętu i okablowania, podłączanie kabli i urządzeń, sprawdzenia i pomiary elektryczne.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.).

3. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót oraz w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany w przypadku zmian zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót wskazanych w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia składać Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ust. 3 zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w umowie, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną.

**§ 21**

**Zmiana postanowień zawartej umowy**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:

1.1. zmiana terminów wykonania umowy:

1.1.1. zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

1.1.1.1. klęsk żywiołowych,

1.1.1.2. warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

1.1.2. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

1.1.2.1. wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,

1.1.2.2. konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,

1.1.2.3. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,

1.1.2.4. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

1.1.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

1.1.3.1. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

1.1.4. zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

1.1.4.1. przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

1.1.4.2. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

1.1.5. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

1.1.6. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;

1.1.7. w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy. Powód przedłużenia terminu wykonania umowy winien być przez Wykonawcę należycie udokumentowany.

1.2. zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

1.2.1. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

1.2.1.1. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,

1.2.1.2. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,

1.2.1.3. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

1.2.1.4. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

1.2.1.5. konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

1.2.1.6. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

1.2.1.7. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,

1.2.1.8. zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,

1.2.1.9. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

1.2.1.10. konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.2.1. możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

1.2.2. zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy.

1.3. pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

1.3.1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

1.3.2. zmiana obowiązującej stawki VAT;

1.3.3. zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.;

1.3.4. zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy;

1.3.5. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;

1.3.6. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;

1.3.7. wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw;

1.3.8. zmiana w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt: 1.3.1., 1.3.4., 1.3.5., 1.3.6. możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

3. W przypadku określonym w pkt 1.3.2. zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.

4. W przypadkach określonych w pkt 1.2. i 1.3. możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.

5. Wszystkie powyższe postanowienia w pkt: 1.1., 1.2. i 1.3. stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

7. Nie stanowi zmiany umowy:

7.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

7.2. zmiana danych teleadresowych.

8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 1.. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

9. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

10. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

10.1. Zamawiający: Kamila Żywicka;

10.2. Wykonawca: …………………….... .

11. Zmiana osób wymienionych w pkt 10. wymaga uprzedniego zgłoszenia tego faktu stronie umowy na piśmie z zachowaniem trzydniowego terminu przed planowaną zmianą. Przedmiotowa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 22**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego.

2. Przedsięwzięcie ***Rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu o garderobę przy Sali widowiskowej oraz szklany wiatrołap, na terenie działki nr 428/16”jest współfinansowane z Unii Europejskiej w ramach „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014-2020.***

2. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.

4. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca takowej zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona po trzech dniach od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu np. „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” i itp.

5. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Tytuły kolejnych paragrafów umowy zostały umieszczone jedynie w celu ułatwienia posługiwania się niniejsza umową. Dla celów interpretacyjnych tytuły i nagłówki zawarte w umowie nie stanowią jej części.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**